



## ZWISCHENBILANZ

## SM Wirtschaftsberatungs AG, Sindelfingen

zum

## AKTIVA

30. Juni 2012

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		4.478.569,25	5.149.173,63	Übertrag	11.527.058,10	6.548.641,72	18.818.773,99 11.890.219,23
<b>B. Umlaufvermögen</b>							
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 168.691,68 (EUR 159.134,45)			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	130.500,00		130.500,00	4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.000.233,49		4.162.098,62
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 2.000.233,49 (EUR 4.146.720,84)			
a) unfertige Bauten	1.670.194,23		1.644.474,10	- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren EUR 0,00 (EUR 15.377,78)			
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	12.199.754,68		15.004.035,71	5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	219.109,10		114.634,23
4. Unfertige Leistungen				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 218.012,33 (EUR 92.235,21)			
a) noch nicht abgerechnete Nebenkosten	<u>2.179,36-</u>		<u>0,00</u>	6. sonstige Verbindlichkeiten	<u>297.910,19</u>		<u>295.829,74</u>
		13.998.269,55	16.779.009,81	- davon aus Steuern EUR 37.998,18 (EUR 212.849,54)		14.044.310,88	16.462.781,82
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 297.910,19 (EUR 295.829,74)			
1. Forderungen aus Vermietung	50.082,21		106.368,26				
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	1.175.329,46		690.328,09				
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	352,49		352,49				
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	87.333,89		93.845,53				
Übertrag	1.313.098,05	18.476.838,80	22.819.077,81	Übertrag	20.592.952,60		23.391.336,58

## ZWISCHENBILANZ

## SM Wirtschaftsberatungs AG, Sindelfignen

zum

30. Juni 2012

## AKTIVA

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	1.313.098,05	18.476.838,80	22.819.077,81 890.894,37	Übertrag		20.592.952,60	23.391.336,58
5. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungs- verhältnis besteht	17.299,06		7.957,27	<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		67.071,04	42.742,67
6. sonstige Vermögensgegenstände	<u>623.203,45</u>	1.953.600,56	<u>374.299,68</u>				
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 33.149,98 (EUR 72.213,60)			1.273.151,32				
III. Wertpapiere							
1. sonstige Wertpapiere		25.973,49	24.360,00				
IV. Flüssige Mittel und Bausparguthaben							
1. Schecks, Kassenbestand, Bundesbank- und Postbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten		189.832,22	199.363,84				
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		13.778,57	9.020,65				
		<u>20.660.023,64</u>	<u>23.434.079,25</u>			<u>20.660.023,64</u>	<u>23.434.079,25</u>

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2012 bis 30.06.2012

## SM Wirtschaftsberatungs AG, Sindelfingen

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	656.894,37		356.966,85
b) aus Verkauf von Grundstücken	3.821.275,00		1.961.000,00
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>120.318,47</u>		<u>13.064,71</u>
		4.598.487,84	2.331.031,56
2. Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grund- stücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie un- fertigen Leistungen		3.408.179,19	1.829.065,80
3. Sonstige betriebliche Erträge			
a) sonstige	152.966,00		169.389,50
b) aus Finanzgeschäft	<u>171.048,73</u>		<u>569.363,16</u>
		<u>324.014,73</u>	<u>738.752,66</u>
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	303.732,52		126.746,87
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	<u>262.231,73</u>		<u>123.696,03</u>
		<u>565.964,25</u>	<u>250.442,90</u>
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	291.163,79		214.129,98
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>46.144,03</u>		<u>30.286,35</u>
- davon für Altersversorgung EUR 5.808,42 (EUR 5.808,42)		337.307,82	244.416,33
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen		5.291,36	2.984,71
7. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) ordentliche betriebliche Aufwendungen			
aa) Raumkosten	26.198,16		30.097,18
	<u>26.198,16</u>	<u>605.759,95</u>	<u>30.097,18</u>
Übertrag	26.198,16-	605.759,95	712.777,30

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2012 bis 30.06.2012

**SM Wirtschaftsberatungs AG, Sindelfingen**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	26.198,16-	605.759,95	712.777,30 30.097,18-
ab) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	8.041,78		6.478,37
ac) Reparaturen und Instandhaltungen	8.943,81		7.388,96
ad) Fahrzeugkosten	21.080,37		17.662,87
ae) Werbekosten	42.605,84		41.490,39
af) Reisekosten	10.288,16		9.170,67
ag) Porto, Bürobedarf, Telefon, etc.	13.829,89		13.831,07
ah) aus Finanzgeschäft	540.022,46		631.535,04
ai) verschiedene betriebliche Kosten	159.567,60		140.257,11
b) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0,00		1,00
c) Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufver- mögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen	0,00		9.000,00
d) sonstige außerordentliche betriebliche Aufwendungen im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>0,00</u>		<u>3.000,00</u>
		830.578,07	909.912,66
8. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		2,00	51.572,98
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		47.458,48	22.478,57
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon an verbundene Unternehmen EUR 77.979,05 (EUR 0,00)		<u>358.376,01</u>	<u>319.310,68</u>
<b>11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		<u>535.733,65-</u>	<u>412.297,31-</u>
Übertrag		535.733,65-	412.297,31-

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2012 bis 30.06.2012

## SM Wirtschaftsberatungs AG, Sindelfingen

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		535.733,65-	412.297,31-
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00	2.244,74
13. sonstige Steuern		762,36-	635,19-
		<hr/>	<hr/>
<b>14. Jahresfehlbetrag</b>		536.496,01	415.177,24
15. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		0,00	321.401,33-
16. Entnahmen aus Gewinnrücklagen			
a) aus der Rücklage für eigene Anteile		689,30	2.429.364,18
17. Erträge aus der Kapitalherabsetzung		0,00	115.625,00
18. Einstellungen in die Kapitalrücklage nach den Vorschriften über die vereinfachte Kapitalherabsetzung		0,00	115.625,00
19. Einstellungen in Gewinnrücklagen			
a) in die Rücklage für Anteile an einem herrschenden oder mehrheitlich beteiligten Unternehmen		153.586,54	48.766,75
20. Aufwand aus Erwerb eigener Aktien		0,00	624.424,53-
		<hr/>	<hr/>
<b>21. Bilanzverlust</b>		689.393,25	1.019.594,33-
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>