



Wirtschaftsberatungs AG

Sindelfingen, den 15. März 2016

Veröffentlichung der Geschäftszahlen für das Geschäftsjahr 2015 (HGB)

SM Wirtschaftsberatungs AG mit kräftiger Ergebnissteigerung

- **Gewinn der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit mit 0,84 Mio. Euro (Vorjahr 0,21 Mio. Euro) fast vervierfacht**
- **Unternehmensstrategie setzt auf Wachstum**

Die SM Wirtschaftsberatungs AG hat das Geschäftsjahr 2015 mit einem Ergebnissprung auf 0,84 Mio. Euro (Vorjahr 0,21 Mio. Euro) erfolgreich abgeschlossen. Da aufgrund hoher nutzbarer steuerlicher Verlustvorträge Gesellschaftsteuern nicht angefallen sind, entspricht der Gewinn aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit auch nahezu dem Ergebnis nach Steuern.

Die Umsatzerlöse der Gesellschaft zogen im Geschäftsjahr 2015 kräftig um fast 4 Mio. Euro auf nun 6,74 Mio. Euro (Vorjahr 2,78 Mio. Euro) an. Dieser Umsatzanstieg basiert auf einem sehr aktiv realisierten Immobilientransaktionsgeschäft, dessen Volumen auf 5,57 Mio. Euro (Vorjahr 1,57 Mio. Euro) zulegen konnte. Gleichzeitig erreichten die Kaltvermietungserlöse der Gesellschaft mit 1,16 Mio. Euro nahezu das Niveau des Vorjahres (1,18 Mio. Euro). Die SMW AG hat im Geschäftsjahr 2015 mehrere Immobilien, deren Entwicklung weitgehend abgeschlossen worden ist und die gleichzeitig nicht mehr der aktuellen, auf städtische Lagen ausgerichteten Investitionspolitik der Gesellschaft entsprechen, mit der in der jeweiligen Höhe auch erwarteten Gewinnmarge veräußert. Die SMW AG hat sich in 2015 aus sechs von neun Investitionsstandorten zurückgezogen, sodass sich das Immobilienportfolio der Gesellschaft aktuell nur noch auf drei Standorte verteilt. Die aus dieser konsequenten Investitionspolitik resultierenden Effizienzverbesserungen wirken sich nun bilanziell wie erwartet nachhaltig positiv aus.

So konnten die Hausbewirtschaftungskosten in 2015 bei wie erwähnt stabilen Kaltvermietungserlösen um mehr als 25 % reduziert werden. Auch weitere wesentliche



Wirtschaftsberatungs AG

Aufwandspositionen konnten wie die sonstigen betrieblichen Aufwendungen (bereinigt um Finanzgeschäft) oder der Zinsaufwand nochmals verringert werden. Entsprechend konnte das operative Betriebsergebnis der Gesellschaft nun verdoppelt werden und erreichte zum 31.12.2015 1,13 Mio. Euro (Vorjahr 0,56 Mio. Euro).

Die gesamte Struktur des Immobilienportfolios der SMW AG hat sich im abgelaufenen Geschäftsjahr nachhaltig verbessert. So wurde die Leerstandsquote um nahezu 15 Prozentpunkte reduziert, während sich die pro m² Fläche vereinbarte Kaltmiete im Jahresvergleich um mehr als 11% erhöhte. Jeder eingegangenen Mietvertragskündigung standen im Geschäftsjahr 2015 fast drei neue Mietverträge gegenüber. Die SMW AG profitierte dabei nicht nur von den zusätzlichen Kaltmieterlösen, sondern konnte gleichzeitig ihre Leerstandskosten deutlich reduzieren.

Angesichts einer auf annähernd 40% (Vorjahr 34,4%) gestiegenen Eigenkapitalquote der SMW sind die Weichen der Gesellschaft auf weiteres Unternehmenswachstum gestellt. Da ein erheblicher Teil der im Vorjahr zugeflossenen Mittel im Rahmen der Wachstums- und Investitionsplanungen der Gesellschaft reinvestiert werden sollen, hat die SMW AG beschlossen, der Hauptversammlung die Zahlung einer unveränderten Dividende in Höhe von 6 Cent pro Aktie vorzuschlagen.

Parallel hat die SMW im laufenden Geschäftsjahr das Projektgeschäft forciert und hat erfolgreich mit der gezielten Privatisierung von hierzu geeigneten Immobilien aus dem Portfolio der Gesellschaft begonnen.

Tochtergesellschaft SM Beteiligungs AG ebenfalls mit verbesserten Geschäftszahlen

Ebenso erfreulich verläuft die Geschäftsentwicklung der SM Beteiligungs AG, an der die SM Wirtschaftsberatungs AG mit über 55% beteiligt ist und die im Geschäftsjahr 2015 einen Gewinn aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit in Höhe von T€ 362 (Vorjahr T€ 271) erzielt hat. Die Ergebnisse der SM Beteiligungs AG sind in den vorgenannten Geschäftszahlen der SM Wirtschaftsberatungs AG nicht enthalten, da die SM Beteiligungs AG erst auf der Ebene der Konzernmuttergesellschaft, der RCM Beteiligungs AG, in die Konzernkonsolidierung einbezogen wird.



Wirtschaftsberatungs AG

SM Wirtschaftsberatungs AG

Der Vorstand

Disclaimer:

Sofern in dieser Corporate News zukunftsbezogene, also Absichten, Erwartungen, Annahmen oder Vorhersagen enthaltende Aussagen gemacht werden, basieren diese auf den gegenwärtigen Erkenntnissen der SM Wirtschaftsberatungs AG. Zukunftsbezogene Aussagen sind naturgemäß Risiken und Unsicherheitsfaktoren unterworfen, die dazu führen können, dass die tatsächliche Entwicklung erheblich von der erwarteten abweicht. Diese Corporate News stellt keine Aufforderung zum Kauf der Aktie der SM Wirtschaftsberatungs AG dar.

Unternehmenskontakt:

SM Wirtschaftsberatungs AG

Fronäckerstraße 34, 71063 Sindelfingen

www.smw-ag.de, info@smw-ag.de

Tel.: +49 (0) 7031 469 09 60, Fax: +49 (0) 7031 469 09 66

Impressum

SM Wirtschaftsberatungs AG

Fronäckerstraße 34, 71063 Sindelfingen

www.smw-ag.de, info@smw-ag.de

Tel.: +49 (0) 7031 469 09 60, Fax: +49 (0) 7031 469 09 66

HRB- Nr. 244984 AG Stuttgart,

Steuer- ID: DE211264389, Finanzamt Böblingen

www.smw-ag.de, info@smw-ag.de

Baden Württembergische Bank AG IBAN DE78600501010001275463

Vorstand: Martin Schmitt (Vors.), Reinhard Voss, Aufsichtsratsvorsitzender: Prof. Dr. Peter Steinbrenner