



Wirtschaftsberatungs AG

Sindelfingen, den 19. August 2016

## Corporate News

### **Geschäftszahlen der SM Wirtschaftsberatungs AG für das erste Halbjahr des Geschäftsjahres 2016 (nicht testiert und nach HGB)**

- **SM Wirtschaftsberatungs AG mit stabiler Geschäftsentwicklung im ersten Halbjahr 2016**
- **Bereits gegebener positiver Ausblick auf Gesamtjahr 2016 bekräftigt**

Die SM Wirtschaftsberatungs AG weist für die ersten sechs Monate des Geschäftsjahres 2016 einen Gewinn aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit in Höhe von TEUR 313 (Vorjahresperiode TEUR 365) aus. Die Umsatzerlöse erreichten im ersten Halbjahr TEUR 1.091 (Vorjahresperiode TEUR 2.341), hiervon entfielen TEUR 655 (Vorjahresperiode TEUR 1.785) auf Immobilientransaktionen.

Einhergehend mit der regen Immobilientransaktionstätigkeit der vergangenen zwölf Monate stellten sich die Netto-Kaltvermietungserlöse nach sechs Monaten auf TEUR 436, (Vorjahresperiode bei TEUR 556). Ein großer Teil dieser Differenz wurde jedoch bereits von der gleichzeitigen kräftigen Reduzierung der Hausbewirtschaftungskosten ausgeglichen, die in den ersten sechs Monaten um mehr als 40% rückläufig waren (T€ 109 nach T€ 185 in der Vorjahresperiode). Das operative Betriebsergebnis der Gesellschaft erreichte TEUR 471 (Vorjahresperiode TEUR 423).

Ein im Vorjahr in Dresden begonnenes Aufteilungsprojekt wurde inzwischen fast vollständig platziert. Die hieraus resultierenden Gewinnbeiträge werden nach vollständiger Vertragsabwicklung nun im laufenden Halbjahr erwartet und entsprechend ergebniswirksam.

Die SM Wirtschaftsberatungs AG bekräftigt aufbauend auf den erreichten Fortschritten ihrer operativen Geschäftstätigkeit ihre bereits abgegebene Gesamtjahresprognose und erwartet bei einem auch zukünftig stabilen und von niedrigen Zinsen geprägten Marktumfeld ein starkes Geschäftsjahr 2016 mit einer nochmaligen Gewinnsteigerung.

SM Wirtschaftsberatungs AG  
Vorstand



Wirtschaftsberatungs AG

Über die SM Wirtschaftsberatungs AG:

Die SM Wirtschaftsberatungs AG (SMW AG), Sindelfingen, wurde im Jahr 1996 gegründet und ist seit dem Jahr 2007 eine Tochtergesellschaft der RCM Beteiligungs AG. Das Unternehmen konzentriert sich auf den Erwerb, die Entwicklung und den Verkauf von Wohnanlagen und Mehrfamilienhäusern. Regional fokussiert sich das Unternehmen inzwischen auf Sachsen mit dem Großraum Dresden. Der Umsatz belief sich im Jahr 2015 auf 6,7 Mio. Euro, der Jahresgewinn (nach Steuern) lag im Geschäftsjahr 2015 bei 0,84 Mio. Euro (Vorjahr 0,21 Mio. Euro). Das Unternehmen wird geleitet vom Vorstandsvorsitzenden Martin Schmitt und seinem Vorstandskollegen Reinhard Voss. Die Aktie der SMW AG wird u.a. im Entry Standard der Frankfurter Wertpapierbörse sowie im elektronischen Handelssystem Xetra und dem Freiverkehrsegment Freiverkehr Plus der Stuttgarter Börse gehandelt (WKN A1RFMZ).

Investorenkontakt:

Reinhard Voss  
Vorstand  
SM Wirtschaftsberatungs AG  
Fronäckerstraße 34  
71063 Sindelfingen  
Tel.: 07031-4690964  
mobil: 0176-24114960  
[reinhard.voss@smw-ag.de](mailto:reinhard.voss@smw-ag.de)

Disclaimer:

Sofern in dieser Corporate News zukunftsbezogene, also Absichten, Erwartungen, Annahmen oder Vorhersagen enthaltende Aussagen gemacht werden, basieren diese auf den gegenwärtigen Erkenntnissen der SM Wirtschaftsberatungs AG. Zukunftsbezogene Aussagen sind naturgemäß Risiken und Unsicherheitsfaktoren unterworfen, die dazu führen können, dass die tatsächliche Entwicklung erheblich von der erwarteten abweicht. Diese Corporate News stellt keine Aufforderung zum Kauf der Aktie der SM Wirtschaftsberatungs AG dar.

Impressum:

SM Wirtschaftsberatungs AG  
Fronäckerstraße 34, 71063 Sindelfingen  
HRB-Nr. 244984 Amtsgericht Stuttgart,  
UST-Id: DE211264389  
Vorstand: Martin Schmitt (Vors.), Reinhard Voss  
Aufsichtsrat: Prof. Dr. Peter Steinbrenner (Vors.)