



## ZWISCHENBILANZ

## SM Wirtschaftsberatungs AG, Sindelfignen

zum

30. Juni 2011

## AKTIVA

## PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		4.656.225,16	4.923.001,66	Übertrag	6.191.074,47	8.138.046,92	15.712.949,27 6.827.212,22
<b>B. Umlaufvermögen</b>							
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 161.475,97 (Euro 174.010,74)			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	130.500,00		130.500,00	3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.334.611,27		4.897.400,34
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 3.324.678,43 (Euro 4.881.013,84)			
a) unfertige Bauten	2.325.368,33		2.318.257,96	- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren Euro 9.932,84 (Euro 16.386,50)			
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	8.912.516,40		9.722.833,58	4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	28.236,62		28.236,62
4. Unfertige Leistungen				5. sonstige Verbindlichkeiten	<u>275.869,68</u>		<u>133.372,38</u>
a) noch nicht abgerechnete Nebenkosten	<u>96.929,58</u>	11.465.314,31	<u>45.840,62</u> 12.217.432,16			9.829.792,04	<u>11.886.221,56</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				- davon aus Steuern Euro 59.372,65 (Euro 5.703,90)			
1. Forderungen aus Vermietung	59.893,31		105.204,24	- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit Euro 4.308,37 (Euro 1.346,90)			
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	994.573,63		1.076.970,99	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 275.869,68 (Euro 133.372,38)			
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	513,55		513,55				
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	63.340,70		72.260,42				
Übertrag	1.118.321,19	16.121.539,47	18.395.383,02	Übertrag	17.967.838,96		20.771.958,61

## ZWISCHENBILANZ

## SM Wirtschaftsberatungs AG, Sindelfignen

zum

30. Juni 2011

## AKTIVA

## PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag	1.118.321,19	16.121.539,47	18.395.383,02 1.254.949,20	Übertrag	17.967.838,96	20.771.958,61	
5. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungs- verhältnis besteht	16.493,79		8.302,04	<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	30.136,26	38.658,06	
6. sonstige Vermögensgegenstände	<u>325.457,07</u>	1.460.272,05	<u>1.174.108,96</u> 2.437.360,20	Sonstige Passiva	620,71	0,00	
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 24.984,55 (Euro 1.886,12)							
III. Wertpapiere							
1. sonstige Wertpapiere		193.194,09	7.020,00				
IV. Flüssige Mittel und Bausparguthaben							
1. Schecks, Kassenbestand, Bundesbank- und Postbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten		215.631,91	1.218.438,25				
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		7.958,41	7.364,40				
		<u>17.998.595,93</u>	<u>20.810.616,67</u>		<u>17.998.595,93</u>	<u>20.810.616,67</u>	

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2011 bis 30.06.2011

**SM Wirtschaftsberatungs AG, Sindelfingen**

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	356.966,85		443.260,78
b) aus Verkauf von Grundstücken	1.961.000,00		1.459.200,00
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>13.064,71</u>		<u>1.161,91</u>
		2.331.031,56	1.903.622,69
2. Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grund- stücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie un- fertigen Leistungen		1.829.065,80	256.932,30-
3. Sonstige betriebliche Erträge			
a) sonstige	169.389,50		153.078,66
b) aus Finanzgeschäft	<u>569.363,16</u>		<u>485.054,32</u>
		<u>738.752,66</u>	<u>638.132,98</u>
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	126.746,87		137.367,84
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	<u>123.696,03</u>		<u>1.475.633,03</u>
		<u>250.442,90</u>	<u>1.613.000,87</u>
5. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	214.129,98		242.644,34
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>30.286,35</u>		<u>36.274,61</u>
		244.416,33	278.918,95
- davon für Altersversorgung Euro 5.808,42 (Euro 5.808,42)			
6. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen		2.984,71	5.433,45
Übertrag		<hr/> 742.874,48	<hr/> 901.334,70

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2011 bis 30.06.2011

**SM Wirtschaftsberatungs AG, Sindelfingen**

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		742.874,48	901.334,70
7. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) ordentliche betriebliche Aufwendungen			
aa) Raumkosten	30.097,18		16.704,35
ab) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	6.478,37		6.949,22
ac) Reparaturen und Instandhaltungen	7.388,96		5.562,09
ad) Fahrzeugkosten	17.662,87		40.353,62
ae) Werbekosten	41.490,39		54.933,84
af) Reisekosten	9.170,67		13.504,38
ag) Porto, Bürobedarf, Telefon, etc.	13.831,07		15.280,91
ah) aus Finanzgeschäft	631.535,04		359.173,67
ai) verschiedene betriebliche Kosten	140.257,11		114.454,81
b) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	1,00		0,00
c) Verluste aus Wertminderungen oder aus dem Abgang von Gegenständen des Umlaufver- mögens und Einstellungen in die Wertberichtigung zu Forderungen	9.000,00		23.789,24
d) sonstige außerordentliche betriebliche Aufwendungen im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	<u>3.000,00</u>		<u>0,00</u>
		909.912,66	650.706,13
8. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		51.572,98	0,00
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		22.478,57	11.365,80
		-----	-----
Übertrag		92.986,63-	261.994,37

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2011 bis 30.06.2011

**SM Wirtschaftsberatungs AG, Sindelfingen**

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		92.986,63-	261.994,37
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>319.310,68</u>	<u>426.000,41</u>
<b>11. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>		412.297,31-	164.006,04-
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		2.244,74	0,00
13. sonstige Steuern		635,19-	9.809,10-
		-----	-----
<b>14. Jahresfehlbetrag</b>		415.177,24	173.815,14
15. Verlustvortrag aus dem Vorjahr		321.401,33	0,00
16. Entnahmen aus Gewinnrücklagen			
a) aus der Rücklage für eigene Anteile		2.429.364,18	0,00
17. Erträge aus der Kapitalherabsetzung		115.625,00	0,00
18. Einstellungen in die Kapitalrücklage nach den Vorschriften über die vereinfachte Kapital- herabsetzung		115.625,00	0,00
19. Einstellungen in Gewinnrücklagen			
a) in die Rücklage für Anteile an einem herrschenden oder mehrheitlich beteiligten Unternehmen		48.766,75	72.358,35
20. Aufwand aus Erwerb eigener Aktien		624.424,53-	0,00
		-----	-----
<b>21. Bilanzgewinn</b>		<u>1.019.594,33</u>	<u>246.173,49-</u>