



**Sindelfingen, den 10. November 2017**

### **Ad-hoc-Meldung**

#### **Geschäftszahlen der SM Wirtschaftsberatungs AG nach dem dritten Quartal des Geschäftsjahres 2017 (nicht testiert und nach HGB)**

Die SM Wirtschaftsberatungs AG weist nach neun Monaten des laufenden Geschäftsjahres einen Gewinn aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (EBT) in Höhe von TEUR 726 aus. Dieses erfreuliche Ergebnis, mit dem sich der Vorstand der Gesellschaft sehr zufrieden zeigt, enthält keine Gewinnbeiträge aus Immobilienverkäufen. In der Vorjahresperiode hatte das EBT bei TEUR 960 gelegen, wobei die Umsatzerlöse aus Objektverkäufen im Vorjahr nach drei Quartalen bei ca. 3,8 Mio. Euro gelegen hatten, woraus Gewinne aus Immobilientransaktion in Höhe von mehr als 1,2 Mio. Euro vereinnahmt worden waren.

Die Netto-Kaltvermietungserlöse der Gesellschaft lagen nach neun Monaten entsprechend den Verkaufsaktivitäten des Vorjahres bei TEUR 566, (Vorjahresperiode TEUR 621). Diese Differenz wurde jedoch nahezu vollständig von der abermaligen überproportionalen Reduzierung der Hausbewirtschaftungskosten ausgeglichen, die nach neun Monaten nochmals um mehr als 30% auf noch TEUR 120 nach TEUR 172 in der Vorjahresperiode reduziert wurden.

Im Rahmen der konzernweiten Portfoliostrategie konzentriert sich die SM Wirtschaftsberatungs AG inzwischen zunehmend auf die Entwicklung ihres Immobilienportfolios sowie auf die hiermit verbundene Wertschöpfung. Dies wird mit der im laufenden Geschäftsjahr mehrheitlich übernommenen Immobilienprojektgesellschaft in Dresden untermauert, die nach der inzwischen vollständig erfolgten Projektabwicklung nun ihren Projektgewinn an die SM Wirtschaftsberatungs AG zugewiesen hat. Aus dem zugewiesenen Gewinn und der nach Gewinnzuweisung gleichzeitig notwendigen Wertberichtigung ergibt sich ein einmaliger saldierter Gewinnbeitrag in Höhe von ca. TEUR 430. Die gewerbesteuerliche Veranlagung des Projektgewinns erfolgte dabei bereits auf der Ebene der Projektgesellschaft.



Nach der im dritten Quartal erfolgten mehrheitlichen Übernahme der SM Capital AG, Sindelfingen, hat die SM Wirtschaftsberatungs AG im laufenden Quartal auch die angekündigte Übernahme der Mehrheit an der SM Domestic Property AG vollzogen. Gleichzeitig wurde wie angekündigt im laufenden Quartal auch eine weitere Grundkapitalerhöhung der SM Wirtschaftsberatungs AG auf nun 3.980.000 Euro realisiert, mit der die SMW nun mehr als 93% der Anteile der SM Capital AG hält. Beide mehrheitlich übernommenen Gesellschaften sind im Immobilieninvestitionsgeschäft mit dem Investitionsschwerpunkt Dresden tätig und werden den Planungen der SMW zufolge ab dem Geschäftsjahr 2018 ihren Gewinn an die SMW abführen, woraus für die SMW neben einer deutlichen Verstärkung ihrer operativen Geschäftstätigkeit am Standort Dresden zukünftig ein deutlich spürbarer zusätzlicher Gewinnbeitrag resultieren wird.

Die bereits mehrheitlich (ca. 94,5%) der SM Wirtschaftsberatungs AG gehörende SM Beteiligungs AG weist nach drei Quartalen des Geschäftsjahres 2017 mit einem Gewinn von TEUR 258 (Vorjahresperiode TER 110) eine deutliche Steigerung ihres EBT aus. Die Geschäftszahlen der SM Beteiligungs AG werden erst auf der Ebene der gemeinsamen Konzernmuttergesellschaft RCM Beteiligungs AG konsolidiert und sind in den vorgenannten Geschäftsergebnissen der SM Wirtschaftsberatungs AG noch nicht enthalten.

SM Wirtschaftsberatungs AG

Der Vorstand

Investorenkontakt und meldende Person:

Reinhard Voss

Vorstand

SM Wirtschaftsberatungs AG

Fronäckerstraße 34

71063 Sindelfingen

Tel.: 07031-4690964

mobil: 0176-24114960

[reinhard.voss@smw-ag.de](mailto:reinhard.voss@smw-ag.de)



Über die SM Wirtschaftsberatungs AG:

Die SM Wirtschaftsberatungs AG (SMW AG), Sindelfingen, wurde im Jahr 1996 gegründet und ist seit dem Jahr 2007 eine Tochtergesellschaft der RCM Beteiligungs AG. Das Unternehmen konzentriert sich auf den Erwerb, die Entwicklung und den Verkauf von Wohnanlagen und Mehrfamilienhäusern. Regional fokussiert sich das Unternehmen inzwischen auf Sachsen mit dem Großraum Dresden. Der Umsatz belief sich im Jahr 2016 auf 4,8 Mio. Euro, der Jahresgewinn (nach Steuern) lag im Geschäftsjahr 2016 bei 0,95 Mio. Euro (Vorjahr 0,84 Mio. Euro). Das Unternehmen wird geleitet vom Vorstandsvorsitzenden Martin Schmitt und seinem Vorstandskollegen Reinhard Voss. Die Aktie der SMW AG wird u.a. im Scale Segment im Freiverkehr an der Frankfurter Wertpapierbörse sowie im elektronischen Handelssystem Xetra und dem Freiverkehrssegment Freiverkehr Plus der Stuttgarter Börse gehandelt (WKN A1RFMZ).

Disclaimer:

Sofern in dieser Ad-hoc-Meldung zukunftsbezogene, also Absichten, Erwartungen, Annahmen oder Vorhersagen enthaltene Aussagen gemacht werden, basieren diese auf den gegenwärtigen Erkenntnissen der SM Wirtschaftsberatungs AG. Zukunftsbezogene Aussagen sind naturgemäß Risiken und Unsicherheitsfaktoren unterworfen, die dazu führen können, dass die tatsächliche Entwicklung erheblich von der erwarteten abweicht. Diese Ad-hoc-Meldung stellt keine Aufforderung zum Kauf der Aktie der SM Wirtschaftsberatungs AG dar.

Die Aktien der SM Wirtschaftsberatungs AG dürfen nicht in den Vereinigten Staaten oder 'U.S. persons '(wie in Regulation S des U.S. amerikanischen Securities Act of 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der 'Securities Act') definiert) oder für Rechnung von U.S. persons angeboten oder verkauft werden.

Impressum:

SM Wirtschaftsberatungs AG  
Fronäckerstraße 34, 71063 Sindelfingen  
HRB-Nr. 244984 Amtsgericht Stuttgart,  
UST-Id: DE211264389  
Vorstand: Martin Schmitt (Vors.), Reinhard Voss  
Aufsichtsrat: Prof. Dr. Peter Steinbrenner (Vors.)